



**PROGRAM RADA
I
FINANCIJSKI PLAN
TRGOVAČKOG DRUŠTVA
KOMUNALNO NETRETIĆ d.o.o.
ZA 2022. GODINU**

03.01.2022.

SADRŽAJ:

1. Uvod.....	3
2. Misija.....	4
3. Djelokrug poslovanja.....	5
4. Planirane aktivnosti.....	7
5. Financijski plan za 2022. godinu.....	8
5. Zaključak.....	9

1.Uvod

Trgovačko društvo KOMUNALNO NETRETIĆ d.o.o. sa sjedištem u Netretiću, Netretić 2 osnovano je dana 15. prosinca 2021. godine u svrhu obavljanja komunalnih djelatnosti na području Općine Netretić.

Osnivač trgovačkog društva KOMUNALNO NETRETIĆ d.o.o. je Općina Netretić, te je isto u 100%-tnom njenom vlasništvu.

Predmet poslovanja trgovačkog društva KOMUNALNO NETRETIĆ d.o.o. sastoji se od obavljanja sljedećih djelatnosti:

- * održavanje nerazvrstanih cesta
- * održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
- * održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
- * održavanje javnih zelenih površina
- * održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
- * održavanje groblja i krematorija unutar groblja
- * održavanje čistoće javnih površina
- * usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja
- * upravljanje grobljem
- * pogrebnička djelatnost
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * čišćenje svih vrsta objekata

Temeljni kapital trgovačkog društva KOMUNALNO NETRETIĆ d.o.o. iznosi 100.000,00 kuna.

Organi društva su: Skupština i Uprava.

Općinsko vijeće Općine Netretić je dana 22. prosinca 2021. godine na svojoj 05. redovnoj sjednici donijelo sljedeće Odluke:

- Odluku o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti ukopa na području Općine Netretić
- Odluku o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti održavanja javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima i održavanje javnih zelenih površina na području Općine Netretić

- Odluku o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti održavanja groblja na području Općine Netretić
- Odluku o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti održavanja čistoće javnih površina na području Općine Netretić

Općinsko vijeće je ujedno dana 22. prosinca 2021. godine na svojoj 05. redovnoj sjednici donijelo i Odluku o grobljima temeljem koje grobljima na području Općine Netretić upravlja trgovačko društvo KOMUNALNO NETRETIĆ d.o.o.

2. Misija

Obzirom da misija predstavlja osnovnu funkciju odnosno zadatak svakog trgovačkog društva svaka vrsta organiziranog djelovanja mora imati svoju misiju da bi imala smisla.

Misija trgovačkog društva KOMUNALNO NETRETIĆ d.o.o. u 2022. godini je:

- osigurati trajno i kvalitetno obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti korištenjem vlastitih tehničkih i ljudskih potencijala
- aplicirati na otvorene natječaje nadležnih ministarstava i fondova Europske Unije
- brinuti o zadovoljstvu korisnika usluga
- brinuti o urednoj naplati pruženih usluga

3. Djelokrug poslovanja

Održavanje javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila

Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima su trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Pod održavanjem javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila podrazumijeva se održavanje i popravci tih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost.

Održavanje javnih zelenih površina

Javne zelene površine su parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.

Pod održavanjem javnih zelenih površina podrazumijeva se košnja, obrezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina.

Održavanje građevina i uređaja javne namjene

Građevine i uređaji javne namjene su nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodoscoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja.

Pod održavanjem građevina i uređaja javne namjene podrazumijeva se održavanje, popravci i čišćenje tih građevina, uređaja i predmeta.

Održavanje čistoće javnih površina

Pod održavanjem čistoće javnih površina podrazumijeva se čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Održavanje groblja

Groblja i krematoriji su ograđeni prostori zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnica i krematorija, dvorane za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, sukladno posebnim propisima o grobljima.

Odlukom o grobljima Općine Netretić ("Glasnik Općine Netretić" broj 11/21) određuju se mjerila i način dodjeljivanja i ustupanja grobnih mjesta na korištenje, uvjeti i mjerila za plaćanje naknade kod dodjele grobnog mjesta i godišnje grobne naknade za korištenje, vremenski razmaci ukopa u popunjena grobna mjesta i način ukopa nepoznatih osoba, održavanje groblja i uklanjanja otpada s groblja, te uvjeti upravljanja grobljem.

Groblja na području Općine Netretić su:

1. Dubravci,
2. Kunići,
3. Novigrad na Dobri,
4. Prilišće,
5. Veliki Modruš Potok,
6. Vukova Gorica,
7. Završje.

Upravljanje grobljem podrazumijeva dodjelu grobnih mjesta na korištenje, uređenje, održavanje i rekonstrukciju groblja (promjena površine, razmještaj putova i sl.), na način koji odgovara tehničkim i sanitarnim uvjetima, pri čemu

treba voditi računa o zaštiti okoliša, a osobito o krajobraznim i estetskim vrijednostima.

Pod održavanjem groblja smatra se održavanje i čišćenje zemljišta i putova na groblju, održavanje i čišćenje prostora zgrada za obavljanje ispraćaja i sahrane umrlih, uređenje i održavanje zelenila, čišćenje groblja i zbrinjavanje otpada, kao i provođenje reda na groblju.

Usluge ukopa

Pod uslugom ukopa pokojnika unutar groblja podrazumijeva se ispraćaj i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima.

3. Planirane aktivnosti

Aktivnosti koje se planiraju poduzeti u 2022. godini sukladno samoj misiji trgovačkog društva KOMUNALNO NETRETIĆ d.o.o. su usmjerene na uspostavljanje učinkovitog, ekonomičnog i funkcionalnog trgovačkog društva.

Slijedom prethodno navedenog u 2022. godini planiraju se sljedeće aktivnosti:

- donošenje Odluka, Pravilnika, Cjenika i ostalih akata potrebnih za poslovanje i obavljanje djelatnosti trgovačkog društva
- zapošljavanje komunalnog radnika na neodređeno vrijeme
- ishodenje svih potrebnih registracija, certifikata i upisa trgovačkog društva
- uspostava digitalne baze podataka i digitalnog načina poslovanja trgovačkog društva sukladno zakonskim propisima
- izdavanje Rješenja obveznicima
- provođenje svih potrebnih postupaka nabave
- uspostava adekvatne organizacije rada i načina obavljanja povjerenih djelatnosti trgovačkog društva

- poduzimanje mjera za osiguravanjem kvalitete pruženih usluga
- osiguravanje poslovnih prostorija društva

Obzirom da KOMUNALNO NETRETIĆ d.o.o., nema svoj poslovni prostor u svrhu osiguranja istog potrebno je sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

4. Financijski plan za 2022. godinu

R.br	IZVOR PRIHODA	PLAN 2022
1.	Temeljni kapital	100.000,00
2.	Godišnja grobna naknada	250.000,00
3.	Naknade od dodjele grobnih mjesta na korištenje	20.000,00
4.	Prihod od izdanih odobrenja za izvođenje radova	10.000,00
5.	Usluga održavanja groblja	70.000,00
6.	Usluga održavanja javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima	5.000,00
7.	Usluga održavanja čistoće javnih površina	10.000,00
8.	Usluga održavanja javnih zelenih površina	20.000,00
9.	Usluge ukopa i korištenja mrtvačnica	125.000,00
	UKUPNO	600.000,00

R.br.	RASHODI	PLAN 2022.
1.	Rashodi za plaće i naknade	170.000,00
2.	Informatičke usluge	11.000,00
3.	Knjigovodstvene usluge	18.000,00
4.	Usluge tekućeg održavanja vozila i alata	9.000,00
5.	Trošak registracije i osiguranja vozila	2.400,00
6.	Troškovi goriva	13.000,00
7.	Trošak zakupa poslovnog prostora	4.400,00
8.	Ostali materijalni rashodi	50.000,00
9.	Usluge	
	-poštanske usluge	10.000,00
	-telefon	2.400,00
	-naknade banka	1.500,00
	-struja	6.000,00
	-voda	3.000,00
10.	Pogrebne usluge	180.000,00
11	Troškovi odvoza smeća	60.000,00
12.	Ostali financijski rashodi	50.000,00
	UKUPNO	530.700,00

UKUPNO PRIHODI	600.000,00
UKUPNO RASHODI	590.700,00

5. Zaključak

Trgovačko društvo KOMUNALNO NETRETIĆ d.o.o. je osnovano s ciljem osiguranja javnih interesa i zadovoljenja potreba svih korisnika komunalnih usluga.

Te osnove su temelj razvoja i poboljšanja kvalitete življenja na području Općine Netretić.

Kao Uprava društva, nastojat ću osigurati trajno i kvalitetno obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti korištenjem vlastitih tehničkih i ljudskih potencijala.

Svoju viziju usmjeravam prema praćenju i unaprijeđenju poznatih i uspješnih trendova u komunalnoj djelatnosti.

Smatram da okosnicu upravljanja društvom čini suradnja sa lokalnom samoupravom i našim osnivačem, te mi je cilj da djelatnost trgovačkog društva KOMUNALNO NETRETIĆ d.o.o. prati i bude na usluzi osnivaču i našim korisnicima.

KLASA:400-03/22-01/1

URBROJ:22-1